

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ
И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2

г. Архангельск

16 мая 2022 года

Присутствуют члены комиссии:

Сидорова З.А. Буткевич С.Ю., Жеваго А.С., Пасторина М.С., Писаренко Е.В.

От имени организатора: Белова М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>).

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2204080082
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050502:1717 (степень готовности объекта составляет 6 процентов, площадь застройки 19 977,1 кв. м.), расположенный по адресу г. Архангельск, просп. Советских космонавтов и находящийся на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:897, 29:22:050502:896, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93
Начальная цена	33 089 000,00 руб. с учетом НДС
Шаг аукциона	330 890,00 руб.
Размер задатка	6 617 800,00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 4 900,00 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 24 августа 2021 года по делу № А05-6975/2021, вступившее в законную силу 24 сентября 2021 года.

Решение суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "Талион" объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050502:1717 (степень готовности объекта составляет 6%, площадь застройки 19 977,1 кв. м.), расположенный по адресу г. Архангельск, пр. Советских космонавтов и находящийся на земельных участках с кадастровыми

номерами 29:22:050502:897, 29:22:050502:896, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93 путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Талион" (ОГРН 1022900548615) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины по иску."

Объект находится в собственности ООО "Талион", ИНН 2901085035, ОГРН 1022900548615. Номер и дата государственной регистрации права: 29:22:050502:1717-29/001/2017-1 от 22 ноября 2017 года.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:897, 29:22:050502:896, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93:

29:22:050502:101, площадь земельного участка 1 186 кв. м;

29:22:050502:896, площадь земельного участка 220 кв. м;

29:22:050502:93, площадь земельного участка 2 528 кв. м;

29:22:050502:897, площадь земельного участка 172 кв. м;

разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	16.05.2022 10:00:00
Дата и время окончания торгов	16.05.2022 10:13:01

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
5827	ООО "Северо-Западная компания"	16.05.2022 10:03:01	33 419 890,00
3716	Индивидуальный предприниматель Хабаров Дмитрий Евгеньевич	16.05.2022 10:01:48	33 089 000,00

Победителем признается участник № 5827, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **33 419 890,00** (Тридцать три миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек), с учетом НДС.

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западная компания" (ИНН 2901082980), обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
(организатор торгов)



М.С. Белова